

Projekt uchwały

**Uchwała nr
Rady Gminy Lichnowy**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony na nieruchomości w obrębie miejscowości Lichnówki stanowiącej własność gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, art. 13 ust.1), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2026r. poz. 399 z późn.zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony na rzecz osoby prywatnej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lichnowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym nr 106, obr. 0004 Lichnówki, gm. Lichnowy objętej księgą wieczystą KW GD1M/00071642/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Umowa, o której mowa w ust.1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnej dla osoby prywatnej w celu umieszczenia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego o numerze działki 55.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z planowaną przez wnioskodawcę inwestycję polegającą na budowie przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej, zachodzi konieczność przeprowadzenia fragmentu infrastruktury przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy.

W celu realizacji powyższej inwestycji, konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy, umożliwiającej legalne i trwałe korzystanie z części nieruchomości gminnej w zakresie posadowienia oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Złożenie niniejszego wniosku wynika z potrzeby zapewnienia dostępu do podstawowych mediów dla działki inwestora, co jest zgodne z interesem publicznym i sprzyja rozwojowi lokalnej infrastruktury technicznej.